



ANEJO Nº 7. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. COSTES DIRECTOS	1
2.1. JUSTIFICACIÓN DEL COSTE HORARIO DE LA MANO DE OBRA.....	1
2.1.1. CATEGORÍAS PROFESIONALES.....	1
2.1.2. RESTITUCIONES DE CARÁCTER SALARIAL	2
2.1.3. RETRIBUCIONES DE CARÁCTER NO SALARIAL	2
2.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA MANO DE OBRA.....	2
3. COSTES INDIRECTOS.....	3
4. CUADRO DE DESCOMPUESTOS	3

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente anejo es justificar la valoración de los costes directos e indirectos que aplican a las unidades de obra correspondientes al Proyecto.

En este proyecto se consideran costes directos de mano de obra, la maquinaria, los materiales y las unidades auxiliares que integran cada unidad de obra.

Como costes indirectos se consideran todos aquellos gastos que no son imputables directamente a unidades concretas, sino al conjunto de la obra.

2. COSTES DIRECTOS

Como ya se ha comentado, se consideran costes directos:

- La mano de obra, con sus pluses, cargos y seguros sociales, que interviene directamente en la ejecución de las unidades de obra.
- Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones, así como los gastos del personal, combustible, energía, etc., en los que se incurra para el acondicionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad o que sean necesarios para su ejecución.

Todos aquellos constituyen los precios unitarios del proyecto.

2.1. JUSTIFICACIÓN DEL COSTE HORARIO DE LA MANO DE OBRA

Los costes horarios de las diversas categorías profesionales correspondientes a la mano de obra contemplada en el presente proyecto, se han calculado teniendo en cuenta las disposiciones oficiales vigente al respecto, el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa (Convenio nº 20000455011981) y sus correspondientes revisiones salariales.

2.1.1. CATEGORÍAS PROFESIONALES

Las categorías profesionales para las que se calculan los costes de la mano de obra son las siguientes:

NIVEL	CATEGORÍA
VI	Encargado
VII	Capataz
VIII	Oficial de Primera
IX	Oficial de Segunda



X	Ayudante
---	----------

XI	Peón Especialista
XII	Peón Ordinario

2.1.2. RESTITUCIONES DE CARÁCTER SALARIAL

Las retribuciones salariales consideradas en el cálculo del coste de la mano de obra son las correspondientes a los siguientes conceptos:

- Salario base
- Plus de actividad
- Pagas extras (Junio y Navidad)
- Paga de vacaciones

2.1.3. RETRIBUCIONES DE CARÁCTER NO SALARIAL

Las retribuciones no salariales consideradas en el cálculo del coste de la mano de obra son las correspondientes a los siguientes conceptos:

- Plus extrasalarial
- Dietas por desplazamiento
- Indemnización por cese
- Indemnización por fallecimiento e incapacidad

2.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA MANO DE OBRA

El precio de la mano de obra por categoría profesional para el año de ejecución del proyecto calculado en base a la legislación vigente, contemplando en el presente proyecto es:

NIVEL	CATEGORÍA	PRECIO (€/h)
VI	Encargado	41,58
VII	Capataz	39,27
VIII	Oficial de Primera	37,39
IX	Oficial de Segunda	36,26
X	Ayudante	35,30
XI	Peón Especialista	34,05
XII	Peón Ordinario	33,60

Este precio incluye tanto las retribuciones de carácter salarial como las de carácter no salarial definidas en los apartados anteriores y contemplados en la normativa sectorial correspondiente.

3. COSTES INDIRECTOS

En este caso se han estimado los costes indirectos y medios auxiliares en el 7%.

- Personal: incluye los técnicos y administrativos adscritos exclusivamente en la obra, que por comparación con otras similares, se fija en 3,5%
- Construcción: incluye almacén con oficina, y un taller mecánico y de carpintería, medios auxiliares, etc.... Que se estima en el 0,50% de los costes directos
- Análisis: incluye el análisis de los materiales, pruebas y ensayos de laboratorio y control de obra, a realizar antes y durante la misma, que son necesarios, evaluándose en el 2% de los costes directos
- Seguridad y salud: de acuerdo con las Recomendaciones para la elaboración de Estudios de Seguridad y Salud del Ministerio de Fomento, incluye los equipos de protección individual, los medios auxiliares y las instalaciones colectivas. Se estima en un 1%.

4. CUADRO DE DESCOMPUESTOS